

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 18. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka, Dr. Szendrei Attiláné, Kerecsényi Zsuzsanna, Lagler István, Bercsényi Miklós, Dr. Varga László képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kerecsényi Zsuzsanna képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyet ért a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

144/2017. (XII.18.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kerecsényi Zsuzsanna képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

145/2017.(XII.18.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 18.-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- 2. Illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- 3. 2018. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása**
- 4. OTP eszközvásárlási hitel felvételének megtárgyalása**
- 5. 168 hrsz-ú ingatlan bérletének meghosszabbítása**
- 6. Napelemes erőmű beruházáshoz szükséges önkormányzati ingatlan hasznosításának megtárgyalása**
- 7. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról szóló beszámoló elfogadása**
- 8. Kossuth u. 61/A önkormányzati lakás bérletére vonatkozó kérelem megtárgyalása**
- 9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása**
- 10. lakossági bejelentés, javaslat megtárgyalása**

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzatnak 2017. december 31-ig kell elkészíteni a településképi rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet. A TAK célja meghatározni Lovasberény településképi jellemzőit. A TAK alapján elkészült rendelet

állapítja meg többek között a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, továbbá a reklámok, reklámhordozók és egyéb berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket. Az elkészült Arculati Kézikönyv és a rendelet tervezet partnerségi egyeztetése megtörtént. A településtervező a TAK-ot és a településképi rendelet tervezetét szakmai véleményezésre a polgármester megbízásából 2017. november 20-án feltöltötte a digitális egyeztetési felületre. A véleményezésre előírt 21 napos határidőn belül a szakmai véleményt megküldte a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész és a Fejér Megyei Építész Kamara, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik. A beérkezett vélemények alapján a tervezetek többször módosításra és kiegészítésre kerültek. A TAK-ot a képviselő-testületnek határozattal, a rendelet tervezetét önkormányzati rendelet megalkotásával kell jóváhagynia. Az új településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg a helyi építési szabályzatban foglalt településképi rendelkezések hatályon kívül helyezését is el kell végezni, azaz a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint módosítani kell.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki az előterjesztéssel egyezően egyetért a TAK jóváhagyásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

146/2017.(XII.18.) számú

H A T Á R O Z A T A

a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról és jóváhagyásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a Lovasberény Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szervek véleményének kikérésével készült, a jelen normatív határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Lovasberény Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadási dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja.

Határidő: 2017. december

Felelős: Szili Miklós polgármester

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a beterveztett településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért és elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

/ a rendelet szövegezését a jegyzőkönyv 2.számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005.(VI.01.) önkormányzati rendelet beterveztett módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete

a Lovasberény Építési Szabályzatról szóló

7/2005.(VI.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

/ a rendelet szövegezését a jegyzőkönyv 3.számú melléklete tartalmazza/

2. Illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy minden évben rendeletet kell hozni az illetménykiegészítésről. A beterveztett tervezet tulajdonképpen arról szól, hogy a 2016-ban megállapított 10%-os illetménykiegészítés változatlanul jövőre is fennmarad. Javasolja a rendelet elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy 2018-ban változatlanul 10%-os illetménykiegészítésre jogosult a polgármesteri hivatal köztisztviselője, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
18/2017. (XII.20.) számú
önkormányzati rendelete
a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről

(a rendelet szövegezését a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza)

3. 2018. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása

/ az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés három ellenőrzési témát javasol, amelyből a testület választja ki, hogy 2018-ban melyikben kíván belső ellenőrzést lefolytatni.

Dr. Szendrei Attiláné képviselő, óvodavezető: Elmondja, hogy az óvodának 2018-ban átfogó ellenőrzése esedékes, ettől függetlenül nem ellenzi, ha a testület a konyha működésének ellenőrzését határozza meg.

Szili Miklós polgármester: Elmondja, ha más javaslat nincs, javasolja a konyha működésének, gazdálkodásának, gazdaságosságának 2018. évi belső ellenőrzését.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy 2018-ban belső ellenőrzés keretében a konyha működésének, gazdálkodásának, gazdaságosságának ellenőrzése kerüljön megvizsgálásra, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

147/2017.(XII. 18.) számú

H A T Á R O Z A T A

2018.évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy a 2018. évi belső ellenőrzést a konyha működésének, gazdálkodásának, gazdaságosságának ellenőrzése tárgyában kívánja lefolytatni. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2018. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja és elfogadja.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Dr. Koncz László jegyző

Határidő: 2018. október 31.

4. OTP eszközvásárlási hitel felvételének megtárgyalása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a fogászati kezelőegység megvételéhez hitelt kell felvennie az önkormányzatnak. Az OTP bank, mint számlavezető bankunk kedvező ajánlatot tett, ezért javasolja, hogy a 4.500.000,- Ft hitelfelvételt a beterjesztett határozati javaslat alapján fogadja el a testület.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett határozati javaslat szerinti 4.500.000,- Ft eszközvásárlási hitel felvételével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**148/2017.(XII.18.) számú****HATÁROZATA****beruházási hitel felvételéről**

Lovasberény Község Önkormányzata 4.500.000,- Ft összegű, beruházási hitelt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2018 első negyedévében 5 éves lejáratú, fogászati kezelőegység beruházási hitelcélra.

Lovasberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Lovasberény Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Lovasberény Község Önkormányzata a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Lovasberény Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról és gépjárműadó fogadására szolgáló számla esetében - az önkormányzatot a mindenkor hatályos jogszabály szerint megillető rész erejéig - a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Lovasberény Község Önkormányzata képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV.tv.10.§./3/ bekezdés).

Lovasberény Község Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződés és a kapcsolódó *biztosítéki szerződéseket az Önkormányzat képviseletében a Bankkal* megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvételre vonatkozó előzetes adatszolgáltatást az ÖNEGM rendszeren keresztül legkésőbb 2018. március 16. napjáig nyújtsa be a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

5. 168 hrsz-ú ingatlan bérletének meghosszabbítása

/az előterjesztést az 8. számú melléklet tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az ingatlant a Caravan 01 Kft bérlő. A bérlet határozott ideje év végén lejár. A bérlet meghosszabbításáról és a bérleti díjról határozatot kell hozni. A bérleti díj 2017-ben 18.200,-Ft volt havonta. Javasolja bérlet meghosszabbítását a bérleti díj változatlanul hagyása mellett.

Dr. Koncz László jegyző: Megkérdezi a testület továbbra is 1 éves határozott idejű, vagy határozatlan idejű szerződést kíván kötni.

Farkasné Szoboszlai Aranka alpolgármester: Javasolja, hogy továbbra is 1 éves határozott idejű szerződést kössön az önkormányzat változatlan feltételekkel.

A testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a 168 hrsz-ú ingatlan bérlete további egy évvel változatlan feltételekkel kerüljön meghosszabbításra, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

149/2017. (XII. 18.) számú

H A T Á R O Z A T A

bérleti szerződés módosítására

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy határoz, hogy a Caravan 01 Kft. (8093 Lovasberény, Hunyadi u.23/a szám alatti) bérlő részére határozott időre 2018.január 01.-2018.december 31. időtartamra bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Lovasberény,168. hrsz-ú ingatlant.

A bérleti díjat havi 18.200.- Ft-ban határozza meg.

A bérleti díjon felül az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő áramdíjat a bérlő köteles megfizetni, a részére kiállított számla alapján.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

6. Napelemes erőmű beruházásához szükséges önkormányzati ingatlan hasznosításának megtárgyalása

/ az ajánlatot a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület a múltkori ülésen tárgyalta az ajánlatot, de a döntést elhalasztotta azzal, hogy a jegyző vizsgálja meg, hogy az ingatlanra kötendő banki jelzálogszerződés milyen feltételeket tartalmaz. A jegyző a jelzálogszerződést elolvasásra egy másik település jegyzőjétől megkapta. A szerződésben foglaltakat megvizsgálva a jegyzővel egyetértésben arra a megállapításra jutott, hogy a beruházó banki hitelfelvételére fedezetként az önkormányzati ingatlanra engedett jelzálog bejegyzés indokolatlanul nagy kockázatot jelent az önkormányzatnak, hiszen amennyiben a bérlő a banki hitelt nem fizeti bármilyen okból, úgy nem csak a bérleti díjat nem kapja meg az önkormányzat, de még az ingatlant is elveszíti. Az erőmű beruházás fontos lenne az önkormányzatnak, hiszen hosszú távú bevételt jelentene. Ezért két megoldás lehetséges. Vagy eladja a területet a beruházónak az önkormányzat jelentős összegért, vagy hosszú távú bérletbe adja ingatlan jelzálog bejegyzése nélkül.

Dr. Varga László képviselő: Az ingatlan eladását semmiképp nem javasolja, mert a terület komoly tőke az önkormányzat kezében. A hosszú távú bérletet támogatja, de egyetértve a polgármesterrel jelzálog bejegyzése nélkül.

Farkasné Szoboszlai Aranka alpolgármester: Egyetért a képviselővel, a terület maradjon önkormányzati tulajdonban.

A testület tagjai egyhangúlag elutasítják az önkormányzati ingatlan eladását.

Szili Miklós polgármester: szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy napelemes erőmű beruházáshoz szükséges 0128/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlant az önkormányzat 300 000,- Ft/ha/év bérleti díjért a beruházónak 25 évre bérbe adja, azzal, hogy az ingatlanra banki jelzálogjog bejegyzését nem engedélyezi, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**150/2017. (XII.18.) számú****H A T Á R O Z A T A****Napelemes erőmű beruházáshoz szükséges önkormányzati ingatlan
bérbeadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napelemes erőmű beruházáshoz szükséges 0128/2 hrsz-ú 20613/24873 önkormányzati tulajdonhányadú ingatlant a beruházó Alba Napelem Kft (cím 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B, képviselő: Minárovits János) részére bérbe adja 25 évi időtartamra az alábbi feltételekkel:

bérleti díj: 300.000,- Ft/év/ha éves infláció követéssel,

beruházó költségére művelés alóli kivonás és megosztás,

beruházó esetleges hitelfelvételére kezességet nem vállal,

önkormányzati ingatlanra banki jelzálogjog bejegyzését nem engedélyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a beruházót az önkormányzat határozatáról.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

7. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról szóló beszámoló elfogadása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Ismertette a tájékoztatót, elmondja, hogy a 4 db „A” típusú pályázatra összesen 18.000,- Ft/hó ösztöndíj került megállapításra, amely a 2018. évi költségvetésbe 180.000,- Ft éves összeggel betervezésre kerül. Javasolja a beszámoló elfogadását.

A testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról szóló beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testületnyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

151/2017. (XII. 18.) számú

HATÁROZATA

**Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2018. évi fordulójának eredményéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójának eredményéről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

8. Kossuth u. 61/A bérletére vonatkozó kérelem megtárgyalása

/ a kérelmet a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a lakás jelenlegi bérlője további egy évvel szeretné a bérleti szerződést meghosszabbítani változatlan feltételekkel. Javasolja, hogy a testület a bérlő kérését elfogadva, újabb egy évre hosszabbítsa meg a bérleti szerződést.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Kossuth u. 61/A önkormányzati lakás bérleti szerződése változatlan feltételekkel egy évre meghosszabbításra kerüljön, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
152/2017. (XII.18.) számú
HATÁROZATA
Önkormányzati lakás bérletének meghosszabbításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberény, Kossuth u. 61/A önkormányzati lakásbérlet időtartamát változatlan feltételekkel 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal a kikötéssel, hogy a lakásban életvitelszerűen kizárólag Katona Mónika (8093 Lovasberény Kossuth u. 61/A) bérlő és egyenes ági rokona tartózkodhat.
Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása

/előterjesztést a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Társulás a módosításra vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot megküldte. Javasolja az előterjesztéssel egyező határozati javaslat elfogadását.

A testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Társulási Megállapodás előterjesztéssel egyező módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

153/2017.(XII.18.) számú

HATÁROZATA

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

I.

1. **A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,**
2. **A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:**

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata,

Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

3. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.

II.

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

10. Lakossági bejelentés, javaslat megtárgyalása

/a bejelentést a jegyzőkönyv 13. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a bejelentés, illetve javaslat a járdák balesetveszélyes állapotára hívja fel a figyelmet. A járdák balesetmentesítésére javítására nagyobb önkormányzati beavatkozást javasol, ami nem csak az ingatlan tulajdonos kötelessége. Elmondja, hogy sok mindenben igaza van a bejelentőnek. A járdák valóban sok helyütt rossz állapotban vannak és az önkormányzatnak többet kellene áldoznia javításukra. Azonban jövőre kezdődik a csatorna beruházás, amely járdák és útszakaszok bontásával fog együtt járni, ezért most járdafelújításba kezdeni nem biztos, hogy jó ötlet. A csatornaberuházást követően azonban meg kell vizsgálni milyen pályázati lehetőségek vannak, illetve mekkora saját forrás áll rendelkezésre egy átfogó járda felújítás megvalósítására.


A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 20,30 órakor.

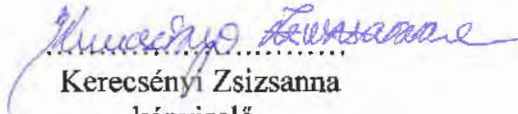

.....
Szili Miklós
polgármester

K.m.f.




.....
Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....
Kerecsényi Zsuzsanna
képviselő



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

2017. december 18.-án, hétfő 18.00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Szili Miklós polgármester
2. Illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
3. 2018. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester
4. 168 hrsz-ú ingatlan bérletének meghosszabbítása
Előadó: Szili Miklós polgármester
5. OTP eszközvásárlási hitel felvételének megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester
6. Napelemes erőmű beruházásához szükséges önkormányzati ingatlan hasznosításának megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester
7. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Szili Miklós polgármester
8. Kossuth u. 61/A önkormányzati lakás bérletére vonatkozó kérelem megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester

9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: Szili Miklós polgármester

10. Lakossági bejelentés, javaslat megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester

Lovasberény, 2017. december 13.




JELENLÉTI ÍV


Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 18.-án 18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

Szili Miklós polgármester


.....

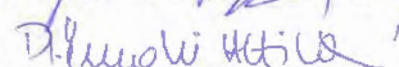
Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő


.....

Lagler István képviselő


.....

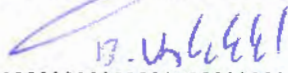
Dr. Szendrei Attiláné képviselő


.....

Bercsényi Miklós képviselő


.....

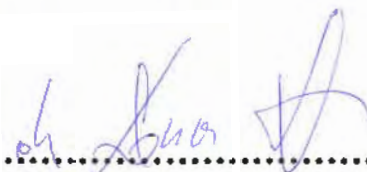
Dr. Varga László képviselő


.....

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő


.....

Dr. Koncz László jegyző


.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

Tárgy: Lovasberény Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása normatív határozattal és a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztés

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december
..... napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KormR.) alapján az önkormányzatoknak 2017. december 31-ig el kell készíteniük a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) és a településképi rendeletet (TR).

A TAK célja meghatározni Lovasberény településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a jó példákon keresztül bemutatni a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A TAK alapján elkészült településképi rendelet állapítja meg többek között a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, településképi szempontból meghatározó területeket, a területi és egyedi építészeti településképi követelményeket A településképi rendelet meghatározza továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket is.

A Tvtv. 4.§-ban kapott felhatalmazás alapján Lovasberény Önkormányzata elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét és új településképi rendelet-tervezetét.

A dokumentációt készítő Kúthy Anikó építész és az önkormányzati főépítész munkakört ellátó Kun Tímea részvételével lezajlott a TAK partnerségi egyeztetése a KormR. 29/A. §-a és az önkormányzat /2017. (.....) partnerségi rendelete szerint.

A szakmai egyeztetés Korm R. 43/A §-a Lechner Tudásközpont digitális egyeztetési felületén zajlik. A polgármester megbízásából a településfejlesztési tervező a TAK-ot és a TR tervezetét véleményezésre 2017. november 20-án feltöltötte a digitális egyeztetési felületre. A Korm R. értelmében a TAK-ot a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatóság, a TR-t a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatóság véleményezi. A véleményezésre 21 nap áll rendelkezésre.

A Tvtv.-ben előírt 21 napos határidőn belül megküldte véleményét

- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a TAK-ra is és a TR-re vonatkozóan,
- a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a TR-re vonatkozóan,
- a Fejér Megyei Építész Kamara a TAK-ra vonatkozóan

A szakmai véleményezés és a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a tervezetek többször módosításra, kiegészítésre kerültek.

A véleményezési eljárás során beérkezett szakmai vélemények az előterjesztés 1., 2., 3., mellékletét képezik.

Az állami főépítész szakmai véleménye alapján a rendelet-tervezet javításra került.

A Fejér Megyei Építész Kamara javaslata alapján a nem követendő példának tekintett fotókat kicseréltük.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság szakmai véleménye szerint a rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért.

Az elkészült TAK közérthetően megfogalmazott építészeti szakmai útmutatót tartalmaz az építetőknek, tervezőknek, és egyben szakmai ajánlásokat tesz a településképi rendelethez. A TAK-ot a képviselő-testületnek normatív határozattal, a településképi rendelet-tervezetet önkormányzati rendelet megalkotásával kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását.

A jóváhagyott TAK-ot és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban hozzáférhetővé kell tenni a polgármesteri hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Tkr. 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

A TAK elfogadásra javasolt dokumentációja az előterjesztés 4. mellékletét képezi. Az új településképi rendelet tervezete az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Településképi rendelet - előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit:

Társadalmi hatások

Lovasberény építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadásának közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti hatások

A rendeletnek az épített környezetre gyakorolt hatása kedvező.

Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és településképi-értvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni. A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, a KormR. 23/C § (6) bekezdése alapján a rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával eleget teszünk a településképi védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Tvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „A helyi építési szabályzat ... településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet ...2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”

A fentiek alapján az új településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg a helyi építési szabályzatban foglalt településképi rendelkezések hatályon kívül helyezését is el kell végezni.
..... Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzatról szóló (.....) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

HÉSZ módosítás - előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit:

Társadalmi hatások

Lovasberény építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti hatások

A rendeletnek az épített környezetre gyakorolt hatása kedvező.

Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történik, a kettős szabályozás elkerülése érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni, az új településképi rendeletet megalkotni és a HÉSZ rendeletet módosítani szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szervek véleményének kikérésével készült, a jelen normatív határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Lovasberény Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadási dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja.

Határidő: 2017. december

Felelős: Szili Miklós polgármester

Lovasberény, 2017. december

**Szili Miklós
polgármester**

Ellenjegyzés:

Jegyző:

2 . 11

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../...(... ..) önkormányzati rendelete**

a településképvédelméről

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet alkalmazása

1. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.
5. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
6. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó, legfeljebb 11 m² méretű reklám.
7. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led-panel, elektromos led-állvány, videófal, monitor.
8. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi és hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül hirdetmény megjelenítésére szolgál.

**II. Fejezet
A helyi védelem**

3. A helyi védelem célja

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, települési- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

- (2) Az önkormányzat helyi területi védelemmel érintett területet nem határol le.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, és hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a rendelet 2. mellékletében meghatározott ingatlanokat, értékeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik, melyet az önkormányzat készít vagy készíttet el.

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak.
- (2) A Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (3) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
- (4) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

8. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
9. § (1) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak főépítész konzultációt követően lehet.
- (2) Az egyéb védett értékek vonatkozásában a tulajdonos/használó kötelezettsége a védett érték megőrzése, gondozása.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

10. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait,
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat
 - i) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - j) a helyreállítási javaslatot,
 - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

11. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését,

az értékvizsgálatától függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízlevezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

(4) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor.

(5) A lebontott épület helyén épülő új épület őrizze meg az épület közterületről látszó tömegének, homlokzatának arányait, a tető formáját, hajlását.

12. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat, azzal, hogy a támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(2) A támogatás módja a következő lehet:

- a) Az építési munkák végzését követő három évben a tulajdonos/használó mentesül a helyi adó megfizetése alól, vagy
- b) az önkormányzat egyedi elbírálás alapján – esősorban a védett érték teljeskörű felújítása esetén – a beruházó kérelmére a beruházás érték legfeljebb 10 %-ának mértékéig pénzbeli hozzájárulást is nyújthat.

(3) A támogatás módjáról az önkormányzat képviselőtestülete dönt.

III. Fejezet Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13. § A 2. mellékletben megjelölt egyedi védelemmel érintett épületen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a hagyományos természetes építőanyag (kő, tégl, fa, cserép stb.) használata, vagy az épületen található anyag használata megengedett.

14. § (1) Az egyedi védelemmel érintett épület tetőzetének kialakítása során a hagyományos, eredeti formától való eltérés nem megengedett.

(2) Az épület tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya és a tető hajlásszöge nem változtatható meg.

(3) Az épületen a tetőfelépítmény kivételesen megengedett.

15. § (1) Az egyedi helyi védelemmel érintett épületen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény homlokzati architektúra és a homlokzattagolás megtartandó, vagy az eredeti visszaállítandó.

(2) A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése kizárólag műszaki szükségszerűségből megengedett.

10. A helyi védelem alatt álló értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

16. § (1) Égéstermék elvezetésére szerelt kémény nem építhető.

(2) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán csak műszaki szükségszerűségből, más megoldás hiányában helyezhető el.

(3) Műholdvevő, illetve és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

(4) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkon vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

17. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki

a) az 1. mellékletben jelölt átalakuló falusias terület településrészt,

b) az 1. mellékletben jelölt gazdasági területet,

c) az 1. mellékletben jelölt Szőlőhegyi területet, és

d) az 1. mellékletben jelölt országos tájképvédelmi területet.

18. § (1) A 17. § a) pontjában meghatározott átalakuló falusias területen az új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a magastetős kialakítás, új lapostető csak épületrész lefedéseként építhető. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 30-45 fok lehet

(3) A homlokzatszínezés a homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni. Nem használható harsány mediterrán szín.

(4) A kerítések a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(5) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

19. § (1) A 17. § b) pontjában meghatározott **gazdasági területen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) Az épületek anyaghasználatánál fénylő felületek használata tilos.

(3) A területen mobil konténer, csak ideiglenesen, felvonulási épületként az építkezés időtartamára telepíthető. Portaépület, megfelelő építészeti kialakítással az előkertben is elhelyezhető.

(4) A településképet meghatározó kerítéskialakítása az utcafronton legfeljebb 1,8 m magas lehet. Élősövény alkalmazása megengedett.

20. § (1) A 17. § c) pontjában meghatározott **Szőlőhegyi területen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez, a terepviszonyokhoz és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni. A szomszédos épületek kilátását csak a legszükségesebb mértékben lehet gátolni.

(2) Az épületek anyaghasználatánál a természetes anyagok használata a megengedett.

(3) A területen mobil konténer, csak ideiglenesen, felvonulási épületként az építkezés időtartamára telepíthető.

(4) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton legfeljebb 1,5 m magas lehet. Élő sövény alkalmazása megengedett.

21. § (1) A 17. § d) pontjában meghatározott **országos tájképvédelmi terület külterületi részén** az új épületek telepítésénél a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.

(2) A területen a hagyományos nyeregtetős kialakítás lehetséges, a lapostetős épület tájképvédelemmel érintett területen csak kivételesen, főépítész konzultáció alapján építhető. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 20-45 fok legyen.

(3) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín.

(4) A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használata tilos.

(5) A tájba illesztést minden esetben látványterv készítéssel igazolni kell.

(6) A 17. § d) pontjában meghatározott **országos tájképvédelmi terület belterületi részén** az adott belterületi településrészre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni azzal, hogy új épület építésénél a tájba illesztés bemutatása céljából minden esetben látványtervet kell készíteni.

22. § (1) A 17. § a), b) és c) pontjában meghatározott területeken a településképvédelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakítása során

a) a szomszédos telkek telekhatárától a fák legalább 1,5 m, a cserjék 1,0 m távolságra telepíthetők,

b) a fás szárú növényfajok az épületektől legalább 2 m távolságra telepíthetők,

c) saroktelkeknél az utcafronti telekhatáron a telkek sarokpontjaitól számított 3-3 m-es távolságon belül sövény nem telepíthető.

IV. Fejezet

Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) A község belterületeinek utcáiban legfeljebb egy oszlopsor állhat a villamos energia és hírközlés ellátására, egyébként földkábeles megoldást kell alkalmazni fejlesztésük és átépítésük során.
- b) Nagyfeszültségű elektromos vezeték belterületen légvezetéként nem helyezhető el, nem

- fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- c) Belterületen, valamint külterület beépített területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - d) A lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
 - e) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
 - f) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
 - g) Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókeretre néző homlokzatán nem helyezhető el.
 - h) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető.
 - i) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
 - j) Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
 - k) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
 - l) Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.
 - m) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkból vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.
 - n) Az e rendelet 17. § a) és b) pontjában, valamint a 17. § d) pontjában lehatárolt külterület természeti értéket képviselő földrészelein (gyepek, rétek, legelők, ökológiai hálózathoz tartozó területek), nem helyezhető el távközlési és hírközlési magas építmény (adótorony), 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop.
 - o) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos
 - pa) fokozottan védett természetvédelmi területen,
 - pb) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
 - pc) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - pd) tájképvédelmi területen,
 - pe) Natura 2000 területen.

13. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 24.§ (1) A település belterületén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) A cégtáblát, cégereket, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot, a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést) a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblát, egyéb felületen vagy az épület(ek) közterületről látható homlokzatain elhelyezésre kerülő kisméretű hirdetéseket úgy kell elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével és kialakításával.

- (3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (4) Hirdetési és reklámcélú építmény, reklámnak, hirdetésműnek minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen nem helyezhető el.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek, felülete riktó színű, káprázást okozó, fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (6) A település területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, cégérek, cégfeliratok, fényfeliratok és fényreklámok nem helyezhetők el.
- (7) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően a reklámhordozók az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

25.§ (1) Közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklámhordozó szerkezet, hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.

- (2) Magánterületről – homlokzatról, kerítésről – közterület fölé beálló csak az ingatlanon lévő létesítmény cégére, lógója lehet maximum A1-es ívméretben (840x597mm).
- (3) Fényreklám, fényfeliratok kialakítására vonatkozó előírások:
 - a) csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakíthatók ki villogó effektussal,
 - c) a lakások, intézmények rendeltetésszerű használatát nem zavarhatják.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), vagy ezt meghaladó ívméretű óriásplakát a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (6) Reklámcélú védőháló és ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára.
- (7) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
- (8) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

26.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó reklámhordozó, reklám, molinó transzparens, hirdetésművek elhelyezhetők közterületen és magán területen is, összesen legfeljebb tizenkét naptári hét időtartamra.

V. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. A szakmai konzultáció szabályai

24. § (1) A településkép védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

(2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

15. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

25. § (1) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha

- a) az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
- b) helyi védett területen található
- c) új lakó épület építése esetén ide értve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építését is.

VI. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

16. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

31. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, a főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

32. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat a korábbi rendeltetéshez képest

aa) a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, vagy lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,

ab) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

ac) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,

b) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

aa) kirakat kialakítása,

ab) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,

c) a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkerti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;

d) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvényreklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés

17. A településképi követelmény megszegésének esetei

34. § Településképi követelmény megszegésének minősül jelen rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás és a kötelező főépítési konzultáció elmulasztása valamint a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása.

18. A településképi kötelezési eljárás szabályai

35. § A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) főépítész konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 300.000.- forint,
- b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 500.000.- forint,
- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 500.000.- forint,
- d) jelen rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén legalább 100.000.- forint legfeljebb 1.000.000.-forint,
- e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000.- legfeljebb 1.000.000.- forint

.....

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

19. Hatályba léptető rendelkezések

36. § Ez a rendelet 2017.-án lép hatályba.

Szili Miklós
polgármester







Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetése 2017.-án megtörtént.

Lovasberény, 2017.

Dr. Koncz László
jegyző

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez
Az eltérő karakterű településrészek területének lehatárolása

-  Átalakuló falusias terület
-  János-hegy területe
-  Gazdasági terület
-  Kastély területe
-  Tájképvédelemmel érintett terület
-  Külterület





2.melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Művi értékvédelem –helyi védett építészeti értékek

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség			
1.			

1.függelék a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Tájídegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
bálványfa (*Ailantus altissima*)
fehér eper (*Morus alba*)
ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. italicum)
amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
tündérhínár (*Habombombola caroliniana*)
kanadai átokhínár (*Eriodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonlevelű átokhínár (*Eriodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa, tengerparti seprűceje (*Baccharis halimifolia*)
kaliforniai tündérhínár (*Cabombola caroliniana*)
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*) sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisúröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűid (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*) *Microstegium vimineum*

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet alkalmazása

1. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.
5. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
6. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó, legfeljebb 11 m² méretű reklám.
7. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led-panel, elektromos led-állvány, videófal, monitor.
8. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi és hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül hirdetmény megjelenítésére szolgál.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, települési- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) Az önkormányzat helyi területi védelemmel érintett területet nem határol le.

(3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, és hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a rendelet 2. mellékletében meghatározott ingatlanokat, értékeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik, melyet az önkormányzat készít vagy készíttet el.

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak.

- (2) A Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (3) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
- (4) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

8. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
9. § (1) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak főépítési konzultációt követően lehet.
- (2) Az egyéb védett értékek vonatkozásában a tulajdonos/használó kötelezettsége a védett érték megőrzése, gondozása.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

10. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait,
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házsám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat
 - i) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - j) a helyreállítási javaslatot,
 - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

11. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,

d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését,
az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

(4) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor.

(5) A lebontott épület helyén épülő új épület őrizze meg az épület közterületről látszó tömegének, homlokzatának arányait, a tető formáját, hajlását.

12. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat, azzal, hogy a támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(2) A támogatás módja a következő lehet:

a) Az építési munkák végzését követő három évben a tulajdonos/használó mentesül a helyi adó megfizetése alól, vagy

b) az önkormányzat egyedi elbírálás alapján – esősorban a védett érték teljeskörű felújítása esetén – a beruházó kérelmére a beruházás érték legfeljebb 10 %-ának mértékéig pénzbeli hozzájárulást is nyújthat.

(3) A támogatás módjáról az önkormányzat képviselőtestülete dönt.

III. Fejezet

Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13. § A 2. mellékletben megjelölt egyedi védelemmel érintett épületen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a hagyományos természetes építőanyag (kő, téglá, fa, cserép stb.) használata, vagy az épületen található anyag használata megengedett.

14. § (1) Az egyedi védelemmel érintett épület tetőzetének kialakítása során a hagyományos, eredeti formától való eltérés nem megengedett.

(2) Az épület tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya és a tető hajlásszöge nem változtatható meg.

(3) Az épületen a tetőfelépítmény kivételesen megengedett.

15. § (1) Az egyedi helyi védelemmel érintett épületen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény homlokzati architektúra és a homlokzattagolás megtartandó, vagy az eredeti visszaállítandó.

(2) A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése kizárólag műszaki szükségszerűségből megengedett.

10. A helyi védelem alatt álló értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

16. § (1) Égéstermék elvezetésére szerelt kémény nem építhető.

(2) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán csak műszaki szükségszerűségből, más megoldás hiányában helyezhető el.

(3) Műholdvevő, illetve és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

(4) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíokban vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

17. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki

a) az 1. mellékletben jelölt átalakuló falusias terület településrészt,

b) az 1. mellékletben jelölt gazdasági területet,

c) az 1. mellékletben jelölt Szőlőhegyi területet, és

d) az 1. mellékletben jelölt országos tájképvédelmi területet.

18. § (1) A 17. § a) pontjában meghatározott **átalakuló falusias területen** az új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a magastetős kialakítás, új lapostető csak épületrész lefedéseként építhető. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 30-45 fok lehet

(3) A homlokzatszínezés a homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni. Nem használható harsány mediterrán szín.

(4) A kerítések a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(5) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

19. § (1) A 17. § b) pontjában meghatározott **gazdasági területen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) Az épületek anyaghasználatánál fénylő felületek használata tilos.

(3) A területen mobil konténer, csak ideiglenesen, felvonulási épületként az építkezés időtartamára telepíthető. Portaépület, megfelelő építészeti kialakítással az előkertben is elhelyezhető.

(4) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton legfeljebb 1,8 m magas lehet. Élősövény alkalmazása megengedett.

20. § (1) A 17. § c) pontjában meghatározott **Szőlőhegyi területen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez, a terepviszonyokhoz és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni. A szomszédos épületek kilátását csak a legszükségesebb mértékben lehet gátolni.

(2) Az épületek anyaghasználatánál a természetes anyagok használata a megengedett.

(3) A területen mobil konténer, csak ideiglenesen, felvonulási épületként az építkezés időtartamára telepíthető.

(4) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton legfeljebb 1,5 m magas lehet. Élő sövény alkalmazása megengedett.

21. § (1) A 17. § d) pontjában meghatározott **országos tájképvédelmi terület külterületi részén** az új épületek telepítésénél a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.

(2) A területen a hagyományos nyeregtetős kialakítás lehetséges, a lapostetős épület tájképvédelemmel érintett területen csak kivételesen, főépítési konzultáció alapján építhető. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 20-45 fok legyen.

(3) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos paszellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín.

(4) A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használata tilos.

(5) A tájba illesztést minden esetben látványterv készítéssel igazolni kell.

(6) A 17. § d) pontjában meghatározott **országos tájképvédelmi terület belterületi részén** az adott belterületi településrészre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni azzal, hogy új épület építésénél a tájba illesztés bemutatása céljából minden esetben látványtervet kell készíteni.

22. § (1) A 17. § a), b) és c) pontjában meghatározott területeken a településképvédelem érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakítása során

a) a szomszédos telkek telekhatárától a fák legalább 1,5 m, a cserjék 1,0 m távolságra telepíthetők,

b) a fás szárú növényfajok az épületektől legalább 2 m távolságra telepíthetők,

c) saroktelkeknél az utcafronti telekhatáron a telek sarokpontjaitól számított 3-3 m-es távolságon belül sövény nem telepíthető.

IV. Fejezet

Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) A község belterületeinek utcáiban legfeljebb egy oszlopsor állhat a villamos energia és hírközlés ellátására, egyébként földkábeles megoldást kell alkalmazni fejlesztésük és átépítésük során.
- b) Nagyfeszültségű elektromos vezeték belterületen légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.
- c) Belterületen, valamint külterület beépített területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- d) A lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- e) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- f) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
- g) Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el.
- h) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető.
- i) Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- j) Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- k) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- l) Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak

takartan helyezhető el.

- m) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkból vagy az ingatlan határos közterületről nem látható módon helyezhető el.
- n) Az e rendelet 17. § a) és b) pontjában, valamint a 17. § d) pontjában lehatárolt külterület természeti értéket képviselő földrészelein (gyepek, rétek, legelők, ökológiai hálózathoz tartozó területek), nem helyezhető el távközlési –és hírközlési magas építmény (adótorony), 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop.
- o) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos
 - pa) fokozottan védett természetvédelmi területen,
 - pb) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
 - pc) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - pd) tájképvédelmi területen,
 - pe) Natura 2000 területen.

13. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 24.§ (1) A település belterületén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdetőberendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) A cégtáblát, cégereket, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot, a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést) a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblát, egyéb felületen vagy az épület(ek) közterületről látható homlokzatain elhelyezésre kerülő kisméretű hirdetéseket úgy kell elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével és kialakításával.
 - (3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
 - (4) Hirdetési és reklámcélú építmény, reklámnak, hirdetésménynek minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen nem helyezhető el.
 - (5) Az épületeken elhelyezhető cégerek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
 - (6) A település területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, cégerek, cégfeliratok, fényfeliratok és fényreklámok nem helyezhetők el.
 - (7) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően a reklámhordozók az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

- 25.§ (1) Közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklámhordozó szerkezet, hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.
- (2) Magánterületről – homlokzatról, kerítésről – közterület fölé beálló csak az ingatlanon lévő létesítmény cégére, lógója lehet maximum A1-es ívméretben (840x597mm).
- (3) Fényreklám, fényfeliratok kialakítására vonatkozó előírások:
- csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - nem alakíthatók ki villogó effektussal,
 - a lakások, intézmények rendeltetészerű használatát nem zavarhatják.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), vagy ezt meghaladó ívméretű óriásplakát a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (6) Reklámcélú védőháló és ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára.
- (7) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
- (8) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- 26.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó reklámhordozó, reklám, molinó transzparens, hirdetésmények elhelyezhetők közterületen és magán területen is, összesen legfeljebb tizenkét naptári hét időtartamra.

V. Fejezet

A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. A szakmai konzultáció szabályai

24. § (1) A településképvédelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

15. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

25. § (1) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha
- az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
 - helyi védett területen található
 - új lakó épület építése esetén ide értve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építését is.

VI. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

16. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

31. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, a főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

32. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat a korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, vagy lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
 - ab) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ac) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,

b) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

- aa) kirakat kialakítása,
- ab) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
- c) a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkerti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;
- d) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvényreklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés

17. A településképi követelmény megszegésének esetei

34. § Településképi követelmény megszegésének minősül jelen rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás és a kötelező főépítész konzultáció elmulasztása valamint a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása.

18. A településképi kötelezési eljárás szabályai

35. § A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

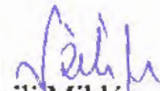
- a) főépítési konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 300.000.- forint,
- b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 500.000.- forint,
- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 500.000.- forint,
- d) jelen rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén legalább 100.000.- forint legfeljebb 1.000.000.-forint,
- e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000.- legfeljebb 1.000.000.- forint

.....


VIII. Fejezet Záró rendelkezések

19. Hatályba léptető rendelkezések

36. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Szili Miklós
polgármester










Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. december 20. napján.




Dr. Koncz László
jegyző

**1. melléklet a17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez
Az eltérő karakterű településrészek területének lehatárolása**

-  Átalakuló falusias terület
-  János-hegy területe
-  Gazdasági terület
-  Kastély területe
-  Tájképvédelemmel érintett terület
-  Külterület



**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Lovasberény Építési Szabályzatról szóló
7/2005.(VI.01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Záró rendelkezések

1.§

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a rendelet
- 13. § (1) bekezdés utolsó két mondata
 - 13. § (5) bekezdés 5.4) pontjának „tájbailló, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelően, magas tetővel (nyeregtető), cserép, vagy nád tetőhéjazattal, fehér vagy halványsárga színű falfelületekkel, a hagyományosan kialakult építési sávokhoz igazodó épület elhelyezéssel” szövegrésze
 - 15. § (8) (9) (12) (13) (14) (15) bekezdése
 - 16. § (2) (3)
 - 17. § (2) bekezdése e) pontja
 - 19. § (2)-(5) bekezdései
 - 25. § (4), (7) bekezdései
 - 28. § (1) bekezdése 1, 3-10, 13-15 francia bekezdései
 - 28. § (2) bekezdése 2-4, francia bekezdései
 - 28. § (3) bekezdése
 - 28. § (4) bekezdése 2-3, 5-6 és 8. francia bekezdései
 - 28. § (5) bekezdése 2, 5-6, francia bekezdései
 - 28. § (6) bekezdése 8. francia bekezdése
- (2) Jelen rendelet 2017. napján lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (5) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szili Miklós
polgármester

dr. Konecz László
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel
2017.....napján.

dr. Kocz László
jegyző

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a Lovasberény Építési Szabályzatról szóló
7/2005.(VI.01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Záró rendelkezések

1.§

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a rendelet
- 13. § (1) bekezdés utolsó két mondata
 - 13. § (5) bekezdés 5.4) pontjának „tájbaillő, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelően, magas tetővel (nyeregtető), cserép, vagy nád tetőhéjazattal, fehér vagy halványsárga színű falfelületekkel, a hagyományosan kialakult építési sávokhoz igazodó épület elhelyezéssel” szövegrésze
 - 15. § (8) (9) (12) (13) (14) (15) bekezdése
 - 16. § (2) (3)
 - 17. § (2) bekezdése e) pontja
 - 19. § (2)-(5) bekezdései
 - 25. § (4), (7) bekezdései
 - 28. § (1) bekezdése 1, 3-10, 13-15 francia bekezdései
 - 28. § (2) bekezdése 2-4, francia bekezdései
 - 28. § (3) bekezdése
 - 28. § (4) bekezdése 2-3, 5-6 és 8. francia bekezdései
 - 28. § (5) bekezdése 2, 5-6, francia bekezdései
 - 28. § (6) bekezdése 8. francia bekezdése
- (2) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

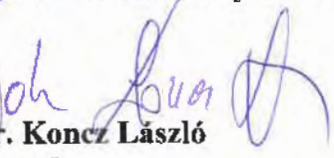

Szili Miklós
polgármester




dr. Koncz László
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2017.december 20.napján.




dr. Koncz László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete

.. /2017. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya Lovasberényi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A Lovasberényi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője felsőfokú iskolai végzettség esetén, illetve középiskolai végzettség esetén alapilletménye 10 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

3. §

(1) E rendelet a 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 2018. december 31. napján hatályát veszti.

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december

Dr. Koncz lászló
jegyző

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete
18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete
a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya Lovasberényi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A Lovasberényi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője felsőfokú iskolai végzettség esetén, illetve középiskolai végzettség esetén alapilletménye 10 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.


3. §

(1) E rendelet a 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 2018. december 31. napján hatályát veszti.


 Sziki Miklós
 polgármester




 Dr. Koncz László
 jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 20.


 Dr. Koncz László
 jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A 2018. évi belső ellenőrzési terv javasolt témái

1. Óvoda működésének létszámgazdálkodás ellenőrzése

Célja: az intézmény napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait a belső szabályozottság hogyan felel meg az óvodára vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a fenntartó döntéseinek.

2. A konyha működésének, gazdálkodásának gazdaságosságának ellenőrzése

Célja: annak megállapítása, hogy a konyha ételmezési tevékenysége szabályozott-e, működése gazdálkodása megfelel-e a jogszabályi előírások és belső szabályzatoknak, tevékenysége gazdaságos-e, bevételek kiadások vizsgálata.

3. Informatikai rendszer ellenőrzése

Célja: annak megállapítása, hogy a meglévő informatikai rendszer hogyan segíti a szervezet működését, milyen a hatékonysága, a tárolt adatok biztonsága megfelelően védett-e.

Dr. Koncz László jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2017. (...) számú

HATÁROZATA

beruházási hitel felvételéről

Lovasberény Község Önkormányzata 4.500.000,- Ft összegű, beruházási hitelt vesz fel az OTP Bank Nyrt.-től 2018 első negyedévében 5 éves lejáratú, fogászati kezelőegység beruházási hitelcélra.

Lovasberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Lovasberény Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Lovasberény Község Önkormányzata a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Lovasberény Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról és gépjárműadó fogadására szolgáló számla esetében - az önkormányzatot a mindenkori jogszabály szerint megillető rész erejéig - a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Lovasberény Község Önkormányzata képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV. tv. 10. §./3/ bekezdés).

Lovasberény Község Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződés és a kapcsolódó *biztosítéki szerződéseket az Önkormányzat képviseletében a Bankkal megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.*

Felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvételre vonatkozó előzetes adatszolgáltatást az ÖNEGM rendszeren keresztül legkésőbb 2018. március 16. napjáig nyújtsa be a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő Testülete a 142/2016. (XII.15.) számú határozatával bérbe adta a Lovasberény, 168 hrsz-ú ingatlant a Caravan 01 Kft.-nek 2017. évre. A bérlet határozott ideje lejár év végén, ezért amennyiben továbbra is bérbe kívánja adni a T. Képviselő Testület a területet, határozatban szükséges dönteni erről, és a bérleti díj mértékéről is. Tájékoztatásként a bérleti díj 2010-2017. évben 18.200 Ft/hó volt.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselői-testülete

...../2017. (.....) számú

H A T Á R O Z A T A**bérleti szerződés módosítására**

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő Testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy határoz, hogy a Caravan 01 Kft. (8093 Lovasberény, Hunyadi u. 23/a szám alatti) bérlő részére határozatlan időre bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Lovasberény, 168 hrsz-ú ingatlant.

A bérleti díjat haviFt-ban határozza meg.

A bérleti díjon felül az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő áramdíjat a bérlő köteles megfizetni, a részére kiállított számla alapján.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:

Határidő:

.....
Szili Miklós
polgármester

.....
Dr. Koncz László
jegyző

9. sz. mell.



ALBA NAPELEM KFT. 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, MÁRTÍROK ÚTJA 3/B.

Polgármesteri Hivatal
8093 Lovasberény
Kossuth Lajos u. 82.

Szili Miklós
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném megköszönni Önnek tegnapi megbeszélésünkön tanúsított pozitív hozzáállását naperőrnő építési projektjünkkel kapcsolatban. Az Önök tulajdonában lévő, osztatlan tulajdonú kb. 10,4 ha területű ingatlanon társaságunk az E.ON ÉDÁSZ Társaság engedélyétől függően kettő vagy nyolc 500 kWh teljesítményű naperőrnőt szeretne építeni, amelynek területszükséglete 1,1-1,2 ha/naperőrnő. Kettő naperőrnőre rendelkezünk a szükséges csatlakozási engedéllyel, tárgyalást folytatunk az E.ON-nal a projekt nyolc darab erőműre történő kiterjesztésére, reményeink szerint az informális válasz a jövő héten megkapjuk.

Tárgyalásunkon felmerült a hosszú távú bérlet és a földterület megvásárlásának lehetősége is, elképzeléseinket az alábbiakban szeretnénk részletezni:

- 1., Bérlet esetén hektáronként 300eFt/ha/év árat tudunk fizetni, szeretnénk 25 éves bérleti szerződést kötni a földterület megosztási költségét és művelési ágból történő kivonását megfinanszírozzuk, ezt azonban szeretnénk „lelakni”. A naperőrnők építési költségének túlnyomó részét szeretnénk 12 éves futamidejű hitelből finanszírozni, a finanszírozó a hitel futamidejére valószínűleg a földterületre is kiköt jelzálogjogot.
- 2., Vétel esetéért ajánlatunk 3 m Ft/ha, ezen felül finanszírozzuk a terület megosztásának és művelési ágból történő kivonásának költségét is.

Az Önkormányzat a naperőrnők után a bérleti díj vagy vételi ár megfizetésén túl 1,6%-os iparüzési díj esetén jogosult erőművenként kb. 368eFt iparüzési adó beszedésére évenként.

Az általunk telepíteni kívánt technológia rendkívül korszerű, környezetbarát, semmiféle környezeti terheléssel nem jár, a legígéretesebb megújuló energia-termelési módszer.

Kérem Szili urat, az idő rövidségére való tekintettel hívjon össze rendkívüli képviselőtestületi ülést, amelyen igény esetén szívesen részt veszek, és projektünk ismertetése mellett választolni tudok a felfelt kérdésekre is, elősegítve ezzel az esetleges pozitív döntést.

Székesfehérvár, 2017. december 1.

Tisztelettel:


Minárovits János

ALBA NAPELEM Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár
Mártírok útja 3/B
Adószám: 22604918-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-01809n

TÁJÉKOZTATÓ

**Lovasberény Község Önkormányzata és az Emberi Erőforrások Minisztériumával
együttműködve kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
2018. évi fordulójának eredményéről**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójára

- 4 db „A” típusú, formailag megfelelt,
- 1 db „A” típusú érvénytelen,
- 0 db „B” típusú pályázat érkezett.

A pályázatok elbírálása, és az ösztöndíjak megállapítása a Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj megállapításának szabályairól szóló 1/2010. (XI. 18.) számú szabályzata alapján történt.

A 4 db „A” típusú pályázatra összesen: 18.000.-Ft/hó ösztöndíj került megállapításra.

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Testület

M. M. mell.

Alulírott Katona Mónika 8093 Lovasberény Kossuth út 61/A szám alatti lakos, ezzel a kérelmel fordulsz Szókehesre, hogy a fenti cím alatti önkormányzati lakás területi jogát átvesse a számunkra megvásároltunk.

Az említett lakásban jőmagam a bizonyos Schneider Katalin és kisunokám Feud Dominik tartózkodik.

Sajnos időskorban én lettem a családfejtető és egy keresetből nem tudunk elterletet fizetni.

Megértésüket és segítségüket köszönettel fogadjuk.

2017. 12. 01. Lovasberény

Katona Mónika

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2017. 12. 01.
Szám: 529/3/2017	Előadó: f.h.

**Előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
módosítására**

/második körben, döntést igénylő előterjesztés/

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amelynek már tartalmaznia kell a véleményezésre megküldött anyagra a tagi önkormányzatok által tett észrevételeket is a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően. „A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. **A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.**”

A tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a most megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban (véleményezési szakasz) kiküldött anyaggal.

A fentiek alapján, jelen előterjesztés e-mail útján történő közlésétől számított 30 napon belül tisztelettel kérjük a határozati - javaslatban foglaltak elfogadását és a döntésről szóló határozatnak a Társulási Tanács elnöke részére történő megküldését.

Határozati- javaslat

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról

.....Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

I.

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,

2. A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

3. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.

II.


.....Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős:

Határidő:

Polgárdi, 2017. november 28.

Tisztelettel:


Égi Tamás sk.
Társulási Tanács elnöke

2017 DEC 04

Dátum:

Szám: 73/12/A.

Előadó: Ill. Tisztelt Polgármester Úr!

XXIV./10. szám 2016 októberi Berényi Újságban olvastam, Köztemületek és járások állapota című cikket. Mivel az első mondat elolvasása után nemmi felháborodást keltett bennem. Mint írja Polgármester Úr önkormányzatunk mudelete értelmében az ingatlan tulajdonosok tartják karban az elöttünk lévő köztemületeket és járásokat.

A járda gyalogos közlekedése mellett, szintje egybefüggő síma felületű, baleset és akadálymentes legyen. Itz egy dolog, hogy homokot és betonlapokat biztosítja az önkormányzat, de szakmai irányítás és ellenőrzés elmona d, pedig ez nagyon fontos! Ilyen intézkedéssel sajnos a tulajdonos úgy építi a járdat ingatlanja előtt, ahogy jó neki. Így több utcában alakítottak ki nagyon baleset veszélyes járda szakaszokat az utóbbi időben.

A Jajyó Úr nap, mint nap gyalogol nem sietve kényelmesen, de úgy látjuk, hogy a járda szabályos kivitelezése és annak felügyelete nem tartozik a hatáskörébe, mert ha oda tartozna akkor szöve kímé a Rákóczi utca^{26. szám} páros oldalán a postán túl épült új járda szakasz kivitelezését, ami szakmailag kifogáshatatlan, de a benne lévő mély folyóka és a régi járda szakasszal való szintbeli eltérése különösen sötétben könnyed láttörés lehetőségét rejti magában.

Ehhez hasonló kivitelezési problémák a

Dossuth utcában a Bocskai u sarkától óvoda felé pontos oldalon is több helyen vannak kifolyók és mintkútömlések.

Váci utca pontos oldali társasházak előtti felújított járdamunka a hibásan a felületbe süllyesztett víz kifolyó kivételével és a szivárgásokkal, kifogyástalan állapotban van, a járda többi része viszont megköpötyöztette a „használhatatlan” minősítést.

Ezen pár hiba megemlékezésével szerettem volna segítséget nyújtani ahhoz, hogy az eredetileg a lakosságra önkormányzati rendelettel átnehézolt jogot vessék alá „normakontrolnak” és lássák be, hogy a járda felújítás nem lakossági feladat. Jól látható, hogy a kormányprogram keretében is rengeteg járda épül felkészítve a járművek számára, de nem a lakosság építi hanem szakemberek! Ezt hónapokig láthattuk a Berényi úton a Vagyassombati utól a temetőig.

Ha a hibát becsújtjuk sokkal jobb, mintha évekig vele együtt élünk.

Üdvözzel:

Illyés Tamásné
egy volt útépítő

Ez nem kritika ez segítség.

Sonasherny 2017. XI. 26.