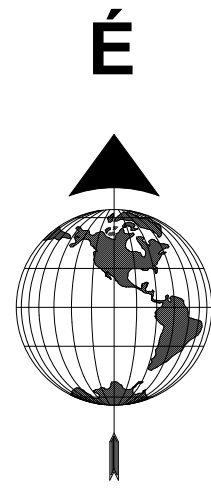


LOVASBERÉNY KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve



CSÁKVÁR

VÉRTESACSA

PÁTKA

NADAP

PÁKOZD

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Érvényes szabályozás határa

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Építési hely

Megszüntetési jel

Egyéb szabályozási alapelemek

Köztű védőtávolsága

Kerékpárút

Művi értékvédelem

Műemlék és területe

Műemléki környezet határa/területe

Történelmi kert határa/területe

Régészeti lelőhely határa / területe
(Lehetőleg azonosító)

Nemzetközi táji- és természetvédelem

Natura 2000 terület határa/területe

Országos és térségi táji- és természetvédelem

Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték határa/területe

Országos ökológiai hálózati terület
magterület határa

Országos ökológiai hálózati terület
ökológiai folyosó határa

Tájékpéldelmi terület határa

Közművek korlátozásai

Villamosenergia-ellátó hálózat
(20kV feszültségig, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-ellátó hálózat
(120kV feszültségig, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-ellátó hálózat
(400kV feszültségig, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-transzformátor állomás

Nagyvízvezeték-ellátó hálózat
(>25 bar)

Nagy-középvízvezeték-ellátó hálózat
(>25 bar)

Gázvezeték-ellátó hálózat

Egyéb korlátozó tényezők

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe

Napleltérpark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe

Horvátországi terület határa

Felzárkózott terület határa/területe

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele

SZ 30 %
5,5 m 2000

Lk-2 SZ 10 %
12,5 m 3000

Lke-1 O 30 %
5,0 m 900

Lke-2 O 25 %
4,5 m 1200

Lke-3 O 30 %
5,0 m 900

Lke-4 SZ 30 %
5,0 m 750

Lf-1 O 25 %
5,0 m 1200

Lf-2 SZ 30 %
5,0 m 1200

Lf-3 O 30 %
5,0 m 900

Lf-4 O 30 %
4,5 m 700

Lf-5 SZ 20 %
4,5 m 1000

Vt-1 Z 30 %
4,5 m 700

Vt-2 SZ 30 %
6,0 m 2000

Vt-3 O 30 %
5,0 m 900

Vt-4 K 50 %
6,5 m K

Vt-5 K K K

Vt-6 Z 40 %
6,0 m 1000

Gks-1 SZ 30 %
6,5 m 2500

Gks-2 SZ 30 %
10,0 m 8000

Üh-1 SZ 10 %
4,5 m 1200

K-T SZ 10 %
4,5 m 10000

K-I SZ 10 %
7,5 m 10000

K-Sp SZ 10 %
7,5 m 5000

K-Közmű SZ 30 %
5,5 m 1000

K-Kst K K K

K-Okt SZ 10 %
12,5 m K

K-Mű-1 SZ 25 %
4,5 m 5000

K-Mű-2 SZ 20 %
6,5 m 3000

K-Mű-3 SZ 30 %
5,5 m 3000

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Z-kk Közért

Ev Véderdő

Eg Gazdasági erdő

Ek Képződési erdő

Má-1, Má-2 Általános mezőgazdasági terület

Mk-1, Mk-2 Kertészeti mezőgazdasági terület

Kb-Közmű Közmű terület

Kb-Lov Lovasközpont terület

SUKORÓ

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁR tervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22.
tel.: +36 70/285 0133
email: feher@feher.hu

Rajzsám:

SZT-2

Tervező: Bodó Beáta
TT 07-0368
Erti Antal
TT 07-0075

Megrendelő:
Lovasberény Község
Önkormányzata

Tervezési terület: Lovasberény község igazgatási területe

Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási
terv felülvizsgálata

Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv (A1)

Tervfajta: Jóváhagyott

Lépték: M=1:15000 (A1)

Kelt: 2022. június

A 7/2022. (VI.2.) rendelet 3. számú melléklete
Hatályos 2022. július 3-tól.