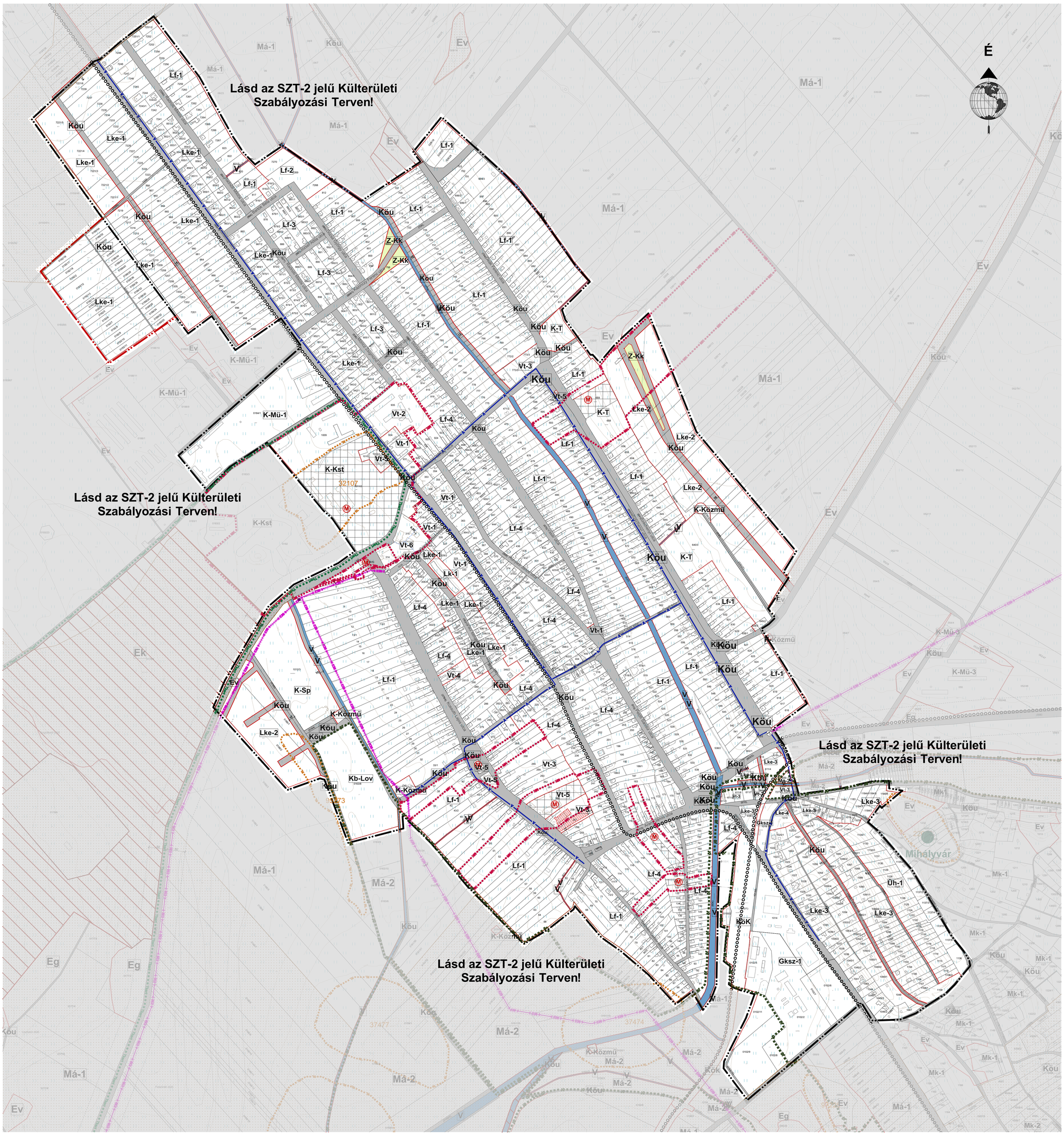
LOVASBERÉNY KÖZSÉG
Belterületi Szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ
- Érvényes szabályozás határa

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Megszüntető jel

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közút védőtávolsága
- Kerékpárút

Műví értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemléki környezet határa/területe
- Történeti kert határa/területe
- Régészeti lelőhely határa / területe (Lelőhely azonosító)

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa/területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték határa/területe
- Országos ökológiai hálózat területe **magterület** határa
- Országos ökológiai hálózat területe **ökológiai folyosó** határa
- Tájképvédelmi terület határa

Közművek korlátozásai

- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
- Nagy-középnyomású földgáz elosztó vezeték és védőtávolsága (20 bar)
- Gázfogadó állomás

Egyéb korlátozó tényezők

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/ területe
- Honvédelmi terület határa

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)
Lk-1	SZ 6,5 m	30 % 2000		
Lk-2	SZ 12,5 m	10 % 3000		
Lke-1	O 5,0 m	30 % 900		
Lke-2	O 4,5 m	25 % 1200		
Lke-3	O 5,0 m	30 % 900		
Lke-4	SZ 5,0 m	30 % 750		
Lf-1	O 5,0 m	25 % 1200		
Lf-2	SZ 5,0 m	30 % 1200		
Lf-3	O 5,0 m	30 % 900		
Lf-4	O 4,5 m	30 % 700		
Lf-5	SZ 4,5 m	20 % 1000		
Vt-1	Z 4,5 m	30 % 700		
Vt-2	SZ 6,0 m	30 % 2000		
Vt-3	O 5,0 m	30 % 900		
Vt-4	K 6,5 m	50 % K		
Vt-5	K K	K K		
Vt-6	Z 6,0 m	40% 1000		
Gksz-1	SZ 6,5m	30 % 2500		
Gksz-2	SZ 10,0m	30 % 8000		
Üh-1	SZ 4,5 m	10 % 1200		
K-T	SZ 4,5m	10 % 10000		
K-I	SZ 7,5m	10 % 10000		
K-Sp	SZ 7,5 m	10 % 5000		
K-Közmű	SZ 5,5m	30 % 1000		
K-Kst	K K	K K		
K-Okt	SZ 12,5 m	10 % K		
K-Mü-1	SZ 4,5 m	25 % 5000		
K-Mü-2	SZ 6,5 m	20 % 3000		
K-Mü-3	SZ 5,5 m	30 % 3000		

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Z-kk — Közkert
- Ev — Véderdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Közjóléti erdő
- Má-1, Má-2 — Általános mezőgazdasági terület
- Mk-1, Mk-2 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-Közmű — Közmű terület
- Kb-Lov — Lovasközpont terület

A 7/2022. (VI.2.) rendelet 2. számú melléklete
Hatályos 2022. július 3-tól.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rózsa utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feherv@feherv.hu	Rajzszám: **SZT-1**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368; Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Lovasberény Község Önkormányzata
Tervezési terület: Lovasberény község igazgatási területe	
Feladat: Szerkezeti terv és HESZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv (A1)
Tervfajta: Jóváhagyott; Léptékt: M=1:4000 (A1)	Kelt: 2022. június